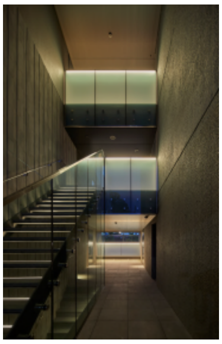
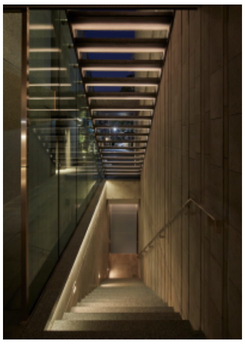
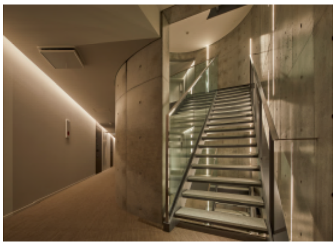
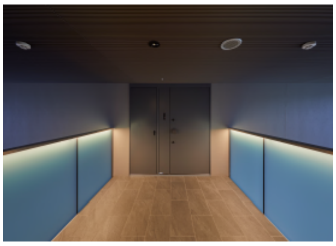
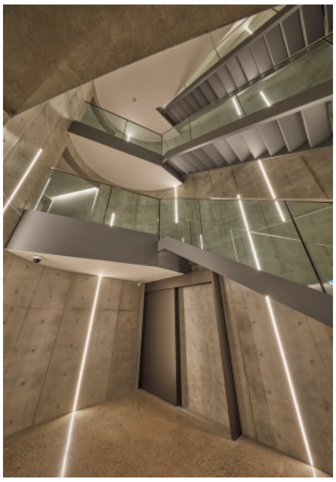
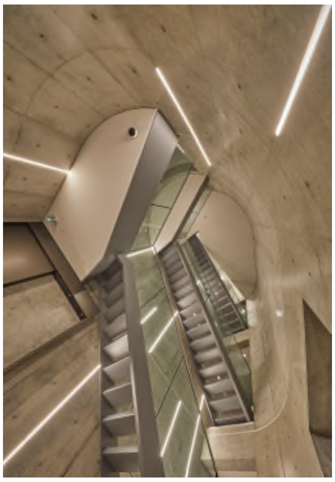
三菱地所ホームの
土地活用・施設建築

施工事例のご紹介

2022年8月吉日

【op.St.M　オーパス セイント エム】 ～渋谷区神宮前の共同住宅＆事務所～

［構　　造］壁式鉄筋コンクリート造　　［敷地面積］765.67㎡
［階　　数］地下１階地上４階　　［延床面積］2,168.05㎡
［用　　途］共同住宅・事務所　　［竣　　工］2022年３月

◆オフィスと賃貸住宅、オーナー住戸からなる複合建物の計画です。

◆オフィスは1階と地下のメゾネットとし、共用部を極力小さくした計画としています。

◆多趣味な施主のこだわりを各所に散りばめながら、有効活用としての効率も高めた建物としています。

◆「へ」字型の敷地に代々木体育館へ抜ける横穴「cave」と、建物のメインエントランスとして
　かなめとなる卵型の竪穴「cylinder」を建物の核として空間を構成しました。