

## 品川区の緑に囲まれたラグジュアリーな邸宅



【建物概要】	階数:地上4階 敷地面積:305.91㎡	用途:専用住宅 延床面積:646.19㎡	構造:壁式鉄筋コンクリート造 竣工:2023年11月
--------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------

- ・延床約200坪の個人邸。外観は石の大判タイルと特殊な塗装を使い分け、前面道路側にカーテンウォールを設けることで開放感と高級感を醸しだしています。
- ・門扉から建物入口までは、滝のある庭を通る距離のある引き込みとすることにより、エントランスへの期待感を高めるアプローチを演出しました。
- ・煙感連動のスクリーンシャッターを活用し、全館空調(エアロテック)3セットを各層をまたぐように組み合わせることで、4階まで空気のつながった一体的な住空間を実現しました。
- ・LDKの二層吹抜けのカーテンウォールからは隣地マンションの庭木を借景し、都心でありながら林の中の別荘のようなリラックスできる雰囲気を実現しています。
- ・1階ラウンジにはゴルフシミュレーター、4階ルーフテラスにはジャグジーとサウナを備えました。



都市木造・ソリューション事業統括部



☎ 03-6774-2784

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ