

## シンワビル

~世田谷区成城の店舗併用住宅~



【建物概要】	階数：地上5階	用途：店舗、専用住宅	構造：RC造
	敷地面積：176.34㎡	延床面積：563.29㎡	竣工：2024年9月

- ・成城学園前駅の街並みに馴染む落ち着いた色合いの外観は、コンクリート打ち放しならではのシャープさを生かしつつ、中央部分は様々な色合いが混ざり質感が感じられるレンガ調タイルをアクセントとして組み合わせました。
- ・上層部の住戸では駅前ロータリーに向けた吹抜けテラスをつくり、視線が抜けて風が感じられるような空間が特徴となっています。居室内に飼い猫が安全に外を眺められるような窓を設けたり、WIC、ランドリー、パントリーなどの小部屋にデザイン性のあるクロスをあしらうなど、オーナー様の想いを汲み取った工夫を各所に施しました。
- ・下層部のテナントフロアでは、共用部に設備関係のスペースを設けることで店舗に入ることなくメンテナンスができるような設計とし、業種を限定せずに募集できるよう考慮しました。1Fに動物病院、2Fに美容室、3Fにインドアゴルフ店にご入居いただいています。